



VENDE APPARTAMENTI ristrutturati

IN VIA ENRICO TOTI, 1
PORTO D'ASCOLI

apt. **90 mq** a **€ 200.000**
apt. **77 mq** a **€ 170.000**

opzionale **fondaco 20 mq** - H=170 m

per info
351 4878824
0735 432660



FENIXGROUP
REAL ESTATE





About Us

A3F - L'Eccellenza dell'Integrazione Professionale

A3F non è semplicemente una società di costruzioni: è un ecosistema di competenze dove architettura, ingegneria e design si fondono per creare soluzioni abitative ed edilizie di eccellenza assoluta. Operiamo con un approccio integrato che copre l'intero ciclo di vita del progetto: dalla progettazione architettonica alla ristrutturazione, dall'interior design ai lavori edili su edifici nuovi ed esistenti. La nostra forza risiede nella capacità di gestire ogni aspetto costruttivo con la stessa cura e professionalità, garantendo al cliente un unico interlocutore per tutte le fasi realizzative.

Specializzazione su Misura Non ci affidiamo a soluzioni generiche. Collaboriamo con una rete selezionata di tecnici specializzati e ditte artigiane, ciascuna esperta nel proprio settore specifico. Dalle opere strutturali alle finiture di pregio, dall'impiantistica alle lavorazioni di design, ogni fase viene affidata a professionisti ultra-competenti nelle rispettive discipline. Questo modello ci permette di garantire il massimo livello qualitativo in ogni singola lavorazione.

Esperienza e Innovazione Trent'anni di esperienza ingegneristica si incontrano con le più moderne tendenze architettoniche e di design. Questa combinazione unica ci permette di affrontare progetti complessi con la saggezza della tradizione costruttiva e l'audacia dell'innovazione contemporanea.

Flessibilità e Controllo Qualità La collaborazione con subappaltatori altamente specializzati ci consente di essere estremamente flessibili, adattando il team alle specifiche esigenze di ogni progetto senza compromessi sulla qualità. Manteniamo sempre il controllo diretto su tutte le fasi attraverso il nostro nucleo tecnico interno, che coordina, supervisiona e garantisce gli standard A3F.

Visione Integrata Dalla prima matita al collaudo finale, A3F gestisce l'intero processo costruttivo con una visione unitaria. Questa integrazione elimina le dispersioni comunicative tipiche dei cantieri tradizionali, riduce i tempi di realizzazione e ottimizza i costi, garantendo al cliente un'esperienza fluida e risultati che superano le aspettative.

A3F: dove competenza, qualità e passione costruiscono il vostro futuro.



0736901319



a3fsrl@gmail.com

I nostri tecnici interni



**Studio di
PROGETTAZIONE**

Ing. Flavio Fioravanti
Dott. in Ingegneria Civile

Dott.ssa Elisa Petrini
Dottoressa
in Scienze dell'Architettura
in Design di Interni



INGEGNERIA



ARCHITETTURA



INTERIOR DESIGN

About Our Work



progetti di **INTERIOR DESIGN**



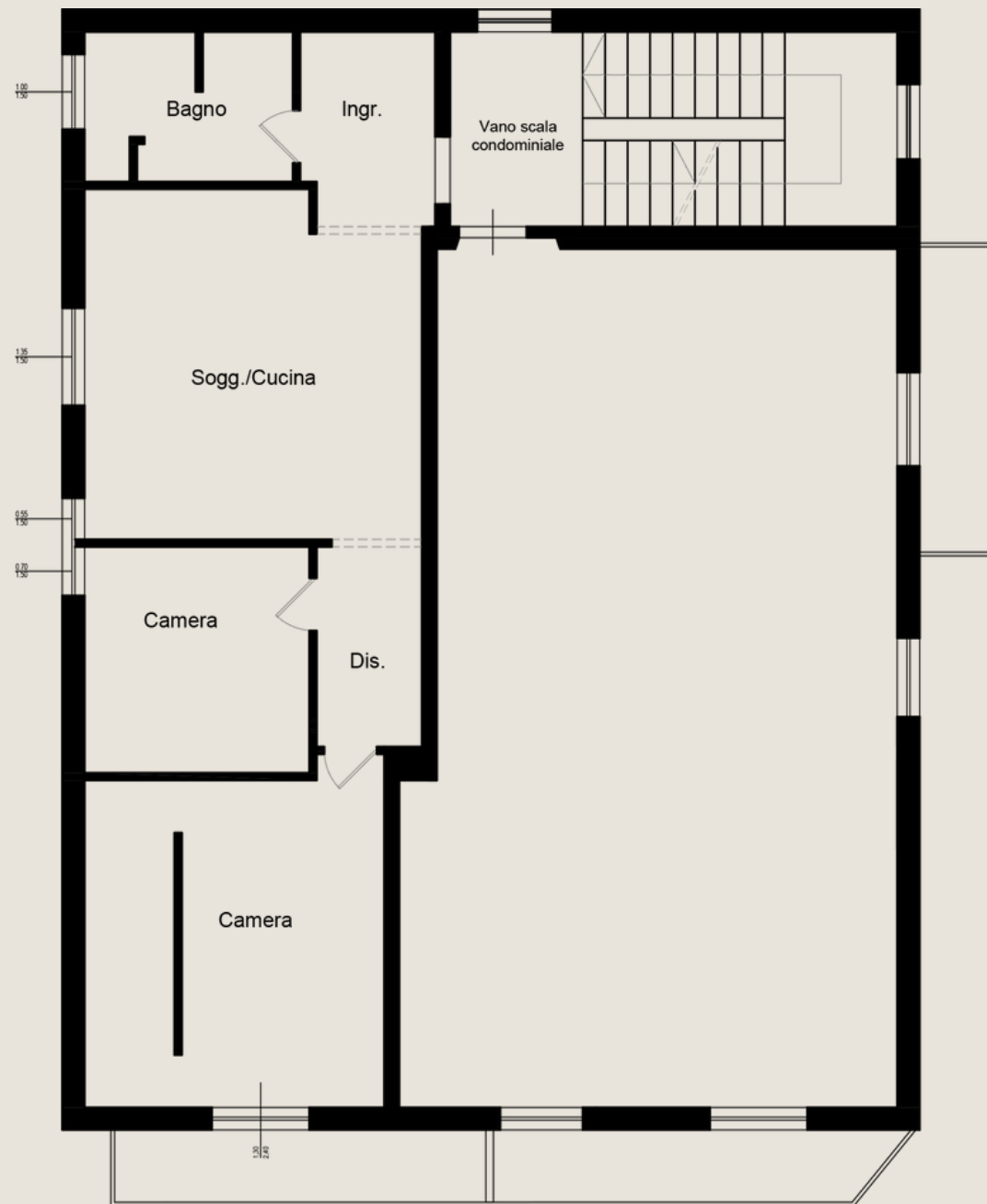
progetti di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**



progetti di **RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE**

Appartamenti

€ 170.000

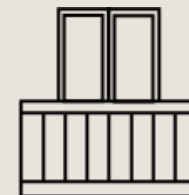


Pianta Piano Secondo

72,00 mq

m²

5,00 mq



2 camere



1 bagno



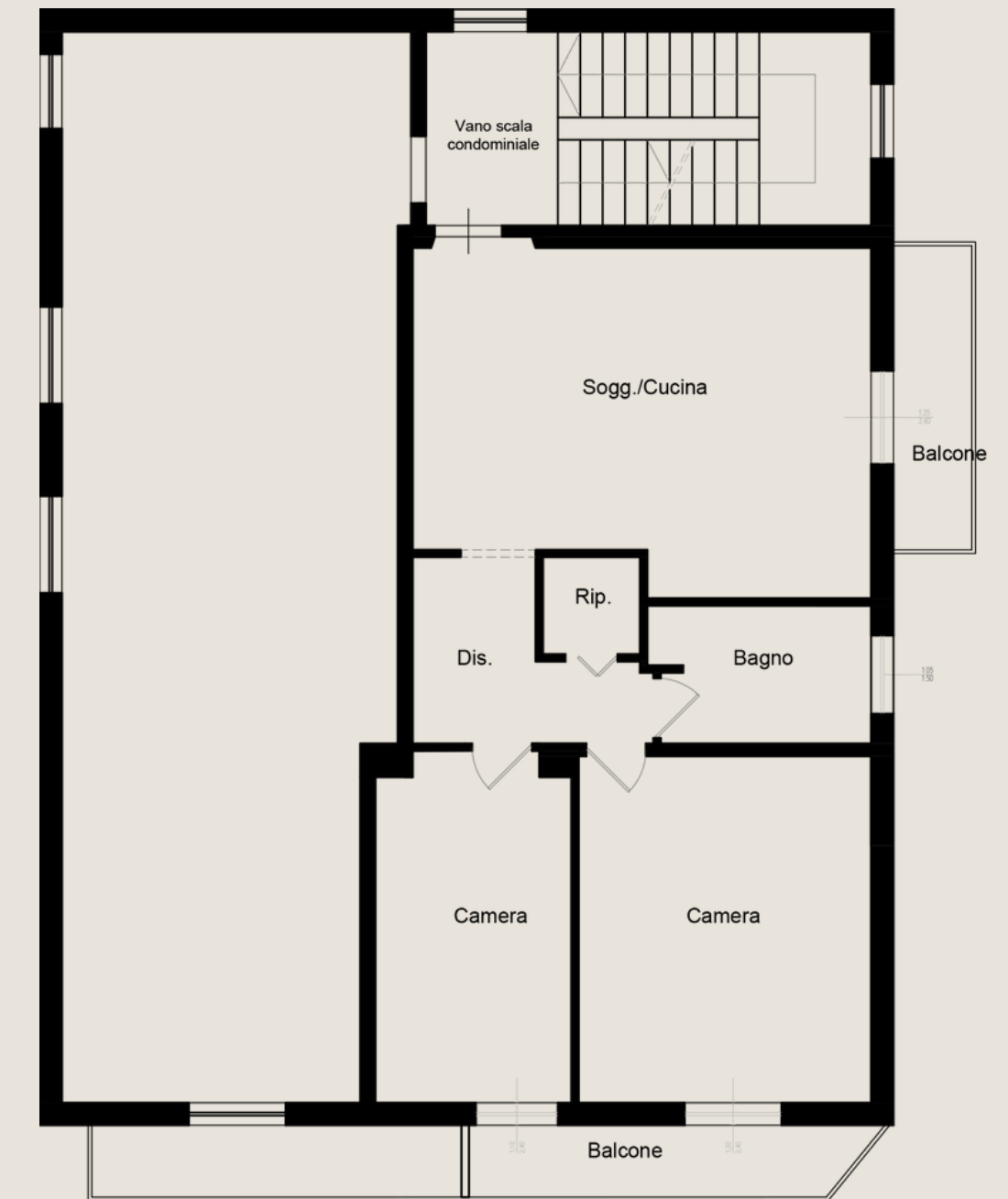
80,00 mq

4,80 mq
5,30 mq

2 camere

1 bagno

€ 200.000



Pianta Piano Secondo



VENDE APPARTAMENTO ristrutturato

IN VIA ENRICO TOTI, 1
PORTO D'ASCOLI

apt. **77 mq** a **€ 170.000**

per info
351 4878824
0735 432660



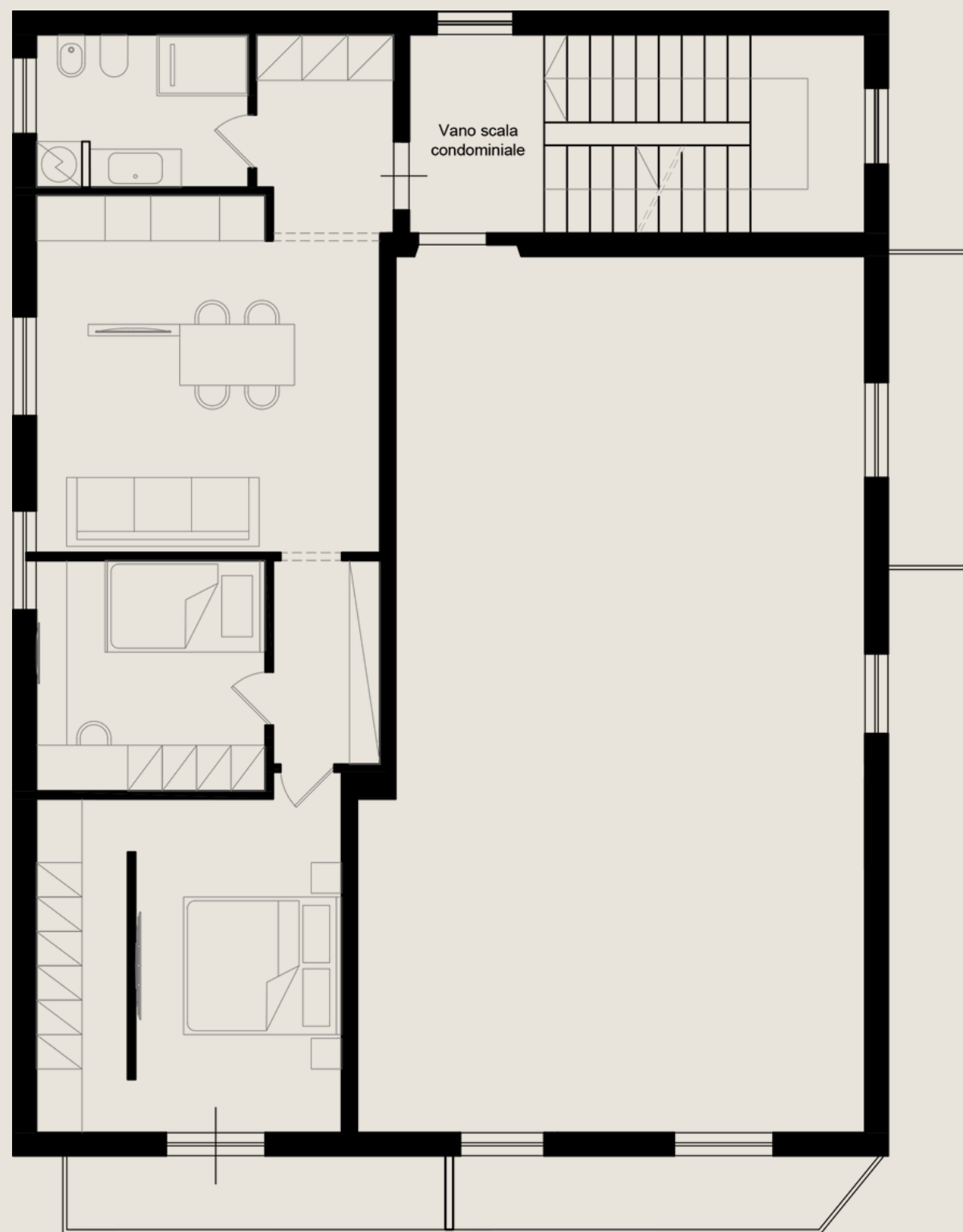
FENIXGROUP
REAL ESTATE



Appartamento

In posizione strategica, in zona tranquilla e ben servita, a breve distanza dal mare, proponiamo in vendita **APPARTAMENTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO**, al **2° piano** di una palazzina costituita da 3 unità immobiliari, che non si configura come condominio. Accesso dal vano scala comune.

L'unità immobiliare è composta da soggiorno con angolo cucina, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un balcone, con esposizione sud-ovest. Soluzione ideale sia come investimento per uso turistico, sia come residenza principale. La soluzione verrà fornita **NON ARREDATA**







Pianta Piano Secondo

INFO GENERALI

m² 72,00 mq  5,00 mq  2 camere  1 bagno

CLASSE ENERGETICA

    dotato di **NUOVI IMPIANTI CERTIFICATI**

 dotato di **NUOVI INFISSI TAGLIO TERMICO**  **NO allaccio GAS**



Soggiorno/Cucina



Soggiorno con angolo cucina di ml 3,00, dotato di predisposizione per piano a induzione, e sala pranzo; accesso da ampio ingresso, con possibilità di inserimento di armadio cappottiera; passaggio alla zona notte da disimpegno, anch'esso con possibilità di inserimento di armadio/scarpiera.

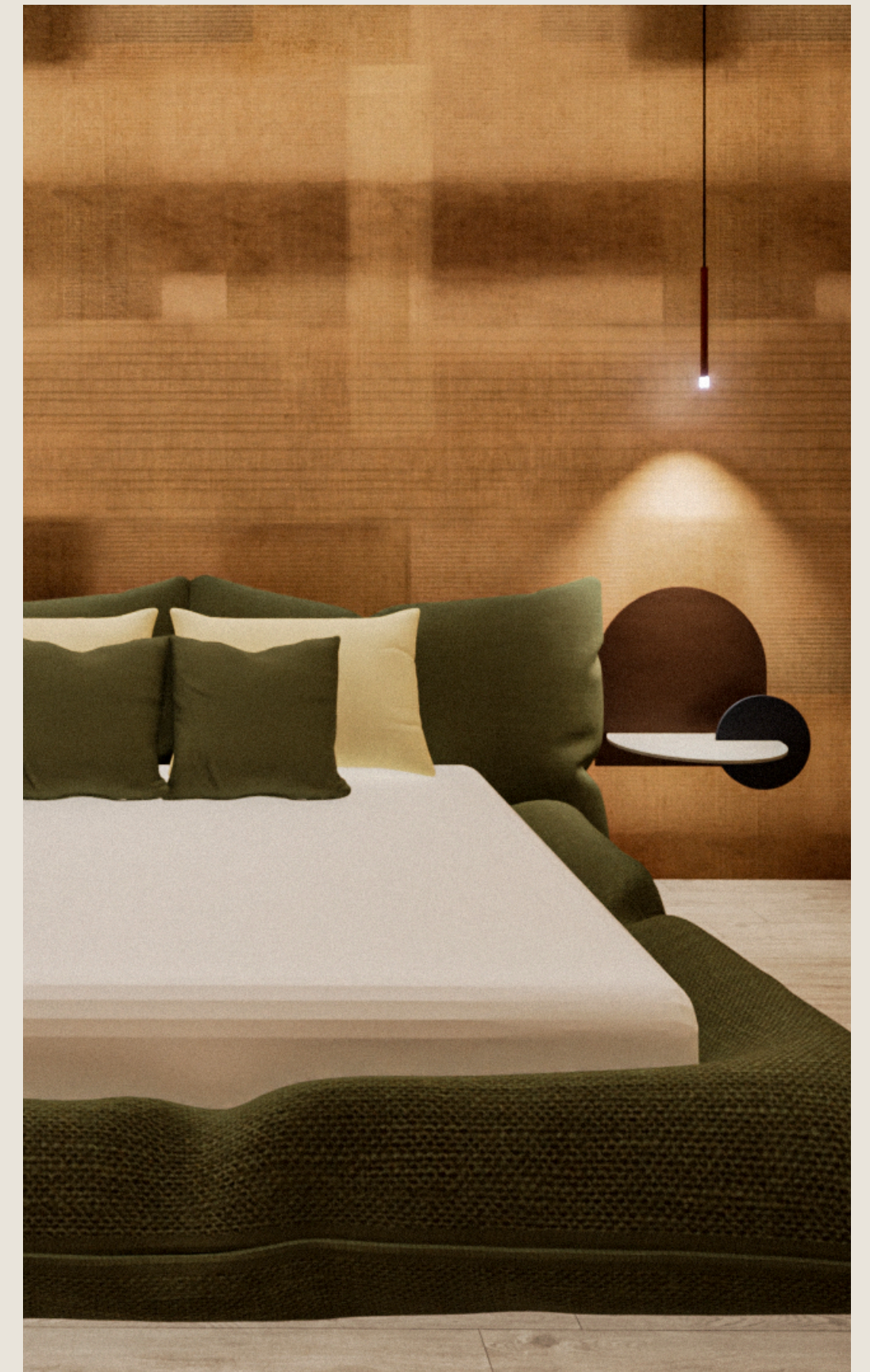


Le immagini proposte sono render architettonici che presentano ipotesi di arredo per l'acquirente.



Camera matrimoniale

Ampia camera matrimoniale, di 17,80 mq, con possibilità di realizzazione di cabina armadio. Esposizione a sud, con balcone su via Filippo Turati.



Le immagini proposte sono render architettonici che presentano ipotesi di arredo per l'acquirente.



Camera singola



Le immagini proposte sono render architettonici che presentano ipotesi di arredo per l'acquirente.



Bagno

Ampio bagno, con finestra, dotato di mobile lavabo, piatto doccia 80x120, sanitari sospesi, termoarredo scaldasalviette, e predisposizione per lavatrice.



Le immagini proposte sono render architettonici che presentano ipotesi di arredo per l'acquirente.





VENDE APPARTAMENTO ristrutturato

IN VIA ENRICO TOTI, 1
PORTO D'ASCOLI

apt. **90 mq** a **€ 200.000**

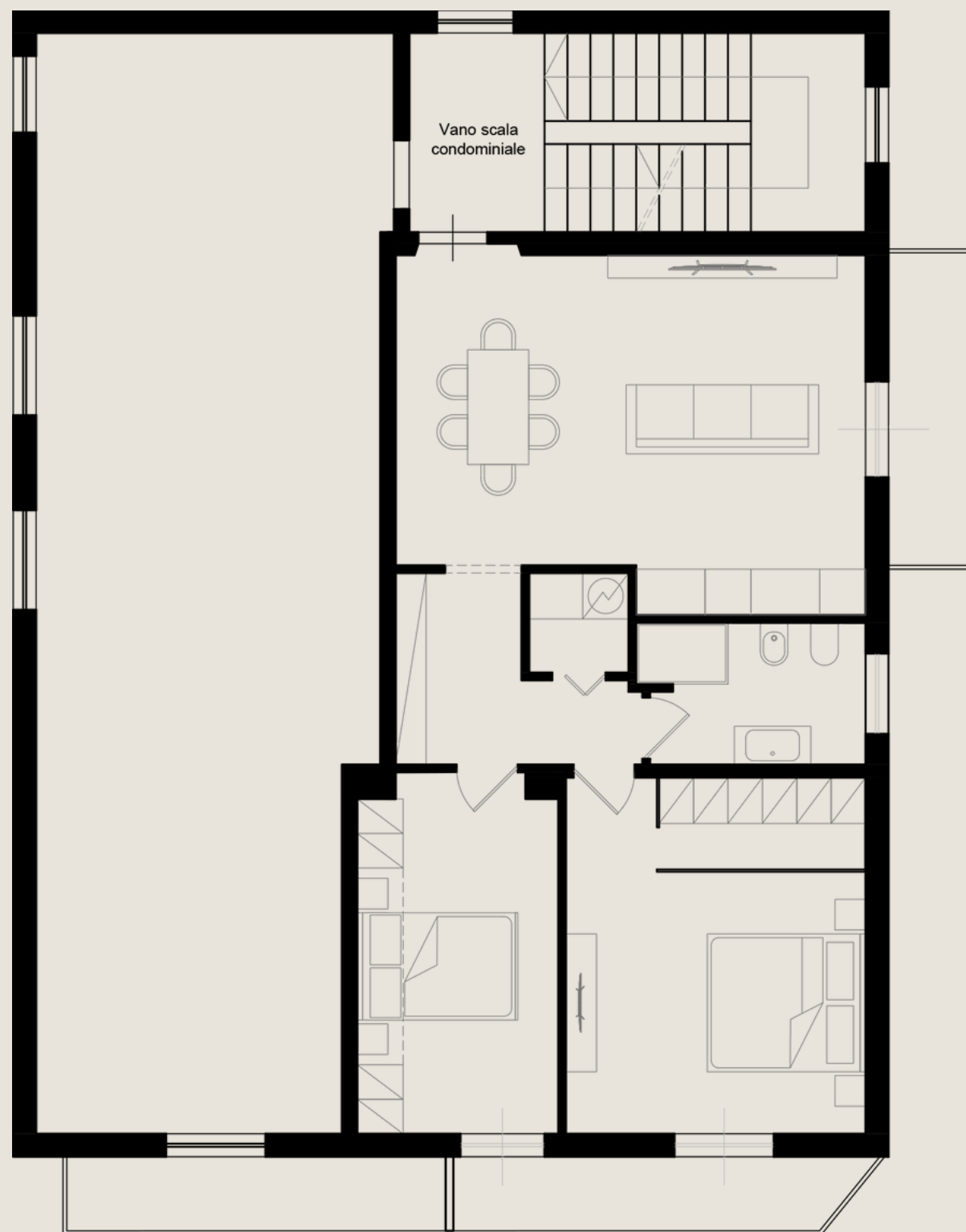
per info
351 4878824
0735 432660



Appartamento

In posizione strategica, in zona tranquilla e ben servita, a breve distanza dal mare, proponiamo in vendita **APPARTAMENTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO**, al **2° piano** di una palazzina costituita da 3 unità immobiliari, che non si configura come condominio. Accesso dal vano scala comune.

L'unità immobiliare è composta da soggiorno con angolo cucina, due camere da letto, un bagno e lavanderia. Completa la proprietà un balcone, con esposizione sud-est. Soluzione ideale sia come investimento per uso turistico, sia come residenza principale. La soluzione verrà fornita **NON ARREDATA**



Pianta Piano Secondo

INFO GENERALI

m² 80,00 mq  4,80 mq / 5,30 mq  2 camere  1 bagno

CLASSE ENERGETICA



dotato di
**NUOVI IMPIANTI
CERTIFICATI**



dotato di
**NUOVI INFISSI
TAGLIO TERMICO**



**NO
allaccio
GAS**



Soggiorno/Cucina



Soggiorno con angolo cucina di ml 3,00, con possibilità di prolungamento ad angolo, dotato di predisposizione per piano a induzione, e sala pranzo; accesso alla zona notte da disimpegno, con possibilità di inserimento di armadio/scarpiera, e presenza di piccolo locale ripostiglio con predisposizione per lavatrice.



Le immagini proposte sono render architettonici che presentano ipotesi di arredo per l'acquirente.



via Enrico Toti, 1 - Porto d'Ascoli

Camera matrimoniale

Ampia camera matrimoniale, di 18,20 mq, con possibilità di realizzazione di cabina armadio. Esposizione a sud, con balcone su via Filippo Turati.



Le immagini proposte sono render architettonici che presentano ipotesi di arredo per l'acquirente.



via Enrico Toti, 1 - Porto d'Ascoli

Camera singola



Ampia camera singola, di 12,10 mq. Esposizione a sud, con balcone su via Filippo Turati.



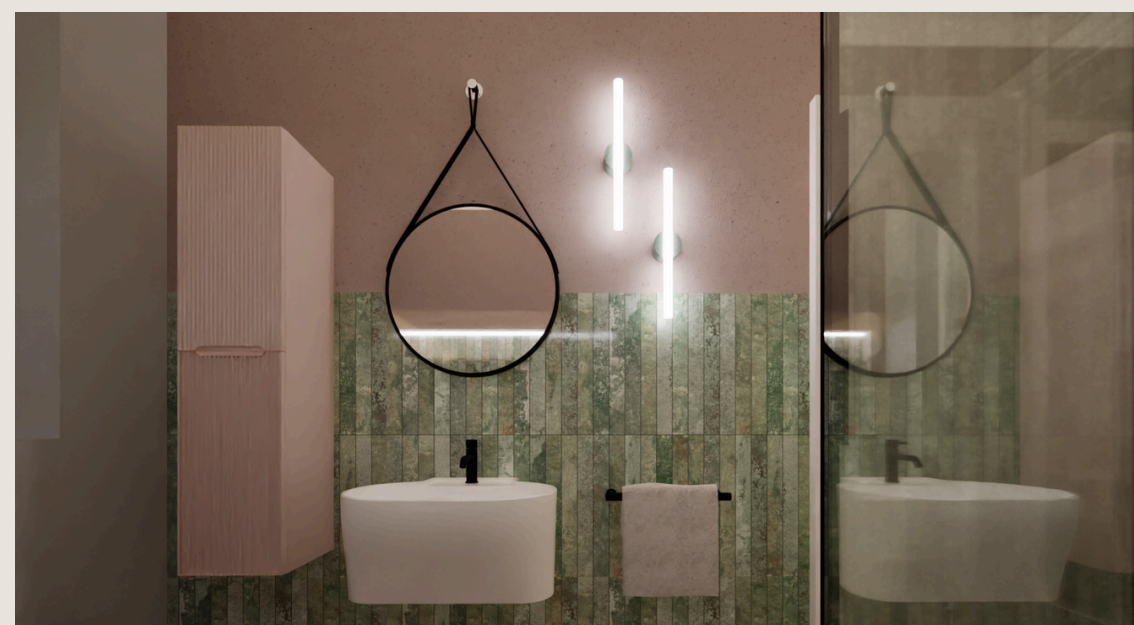
Le immagini proposte sono render architettonici che presentano ipotesi di arredo per l'acquirente.





Bagno

Ampio bagno, con finestra, dotato di mobile lavabo, piatto doccia 80x120, sanitari sospesi, termoarredo scaldasalviette.



Le immagini proposte sono render architettonici che presentano ipotesi di arredo per l'acquirente.





per info vendita



FENIXGROUP
REAL ESTATE



via Piemonte, 23
San Benedetto del Tronto (AP)



0735 432660
351 4878824